



Uzdrowisko Rymanów S.A.
ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

Zarząd: ☎ 13 43 57 401

Biuro Obsługi Kuracjusza: ☎ 13 43 57 461

Zakład Produkcji Wód: ☎ 13 43 57 428 ☎ 13 43 57 477



Rymanów-Zdrój, dnia 5 stycznia 2026 r.

Wg rozdzielnika

Zapytanie cenowe znak DI-ZO.01.01.2026 na pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: **„Przebudowa, remont i docieplenie Sanatorium „Teresa” - (Poradnia Leczenia Uzależnień)”**.

Zamówienie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170 000,00 zł (art. 2 ust. 1, pkt 1 ww. ustawy).

Zarząd „Uzdrowisko Rymanów” S.A. w Rymanowie-Zdroju, jako Zamawiający zaprasza do złożenia oferty wykonanie usługi pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Przebudowa, remont i docieplenie Sanatorium „Teresa” - (Poradnia Leczenia Uzależnień)” – DI-07/25.

I. Informacje dotyczące przedmiotowego zapytania cenowego:

1. Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego - od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji i podpisania protokołu końcowego odbioru robót - planowany termin zakończenia i rozliczenia - 330 dni od dnia podpisania umowy.
2. Z Wykonawcą zostanie podpisana umowa, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania cenowego, po uprzednim dostarczeniu niezbędnych dokumentów rejestrowych.
3. Płatność: Rozliczenie finansowe nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Inspektora nadzoru. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy (maksymalnie 3 faktury częściowe, nie częściej niż co 2 miesiące), każda o wartości nieprzekraczającej wynagrodzenia należnego Wykonawcy proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
4. Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia do Zapytania cenowego zawiera szczegółowe informacje dotyczące niniejszego postępowania.

II. Zdolność techniczna i zawodowa:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia:

1. osobą dedykowaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej:
 - która posiada co najmniej 8 letnie doświadczenie w kierowaniu budową lub sprawowaniu nadzoru nad robotami, jako inspektor nadzoru lub inżynier kontraktu, w tym doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu minimum jednego kontraktu/zadania o wartości robót co najmniej 4.000.000,00 zł brutto lub dwóch o łącznej wartości robót co najmniej





Uzdrowisko Rymanów S.A.
ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

Zarząd: ☎ 13 43 57 401

Biuro Obsługi Kuracjusza: ☎ 13 43 57 461

Zakład Produkcji Wód: ☎ 13 43 57 428 ☎ 13 43 57 477



- 5.000.000,00 zł brutto w przeciągu ostatnich pięciu lat, dotyczącego obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków,
- posiadającej uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
 - legitymującą się uprawnieniami do kierowania robotami na obiektach objętych ochroną konserwatorską, która spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
2. osobą dedykowaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót instalacyjnych:
- która posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu budową lub sprawowaniu nadzoru nad robotami branży instalacyjnej, w tym minimum na jednej robocie budowlanej w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków,
 - posiadającej uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
3. osobą dedykowaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót elektrycznych i elektroenergetycznych:
- która posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu budową lub sprawowaniu nadzoru nad robotami branży elektrycznej i/lub elektroenergetycznej, w tym minimum na jednej robocie budowlanej w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków,
 - posiadającej uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania ww. warunków może polegać na zdolnościach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

III. Wykaz dokumentów jakie należy złożyć wraz z ofertą:

1. Wypełniony Załącznik nr 2 do Zapytania cenowego – Formularz ofertowy.
2. Dokumenty rejestrowe potwierdzające posiadanie uprawnień/pelnomocnictwa potwierdzające umocowanie osób do składania oferty w imieniu Wykonawcy.





Uzdrowisko Rymanów S.A.
ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

Zarząd: ☎ 13 43 57 401
Biuro Obsługi Kuracjusza: ☎ 13 43 57 461
Zakład Produkcji Wód: ☎ 13 43 57 428 ☎ 13 43 57 477



IV. Wykaz dokumentów jakie Wykonawca musi złożyć na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w ust. II:

1. Wypełniony Załącznik nr 4 do Zapytania cenowego – Wykaz zrealizowanych usług wraz z dowodami należytego zrealizowania usługi (referencje, opinie, itp.)
2. Wypełniony Załącznik nr 3 do Zapytania cenowego - Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie, niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, (referencje, opinie, zaświadczenia, itp.) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Ofertę stanowi wypełniony Formularz oferty - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania cenowego.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Wykonawca składa ofertę cenową w postaci papierowej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 stycznia 2026 r. do godz. 9:00, w siedzibie Zamawiającego – „Uzdrowisko Rymanów” S.A. ul. Zdrojowa 48, 38 – 481 Rymanów-Zdrój – Sekretariat w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

Oferta na pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Przebudowa, remont i docieplenie Sanatorium „Teresa” - (Poradnia Leczenia Uzależnień)”.

Zamawiający dopuszcza również przesłanie oferty drogą elektroniczną na adres: m.gnap@uzdrowisko-rymanow.com.pl. Dokumenty, które składane będą drogą elektroniczną należy przygotować w sposób opisany powyżej i przed ich wysłaniem zeskanować.

2. Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wymienionym w ust. 1 terminie nie będą rozpatrywane.
3. Decydująca jest data i godzina wpływu oferty cenowej w siedzibie Zamawiającego, nie data nadania/stempla pocztowego.

VII. Opis kryteriów jakimi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga%
1.	CENA OFERTY BRUTTO	100 %

Kryterium nr 1 - „Cena”:

1. cena oferty to cena brutto obliczona w następujący sposób: cena brutto = wartość netto + należny podatek VAT,





Uzdrowisko Rymanów S.A.
ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

Zarząd: ☎ 13 43 57 401

Biuro Obsługi Kuracjusza: ☎ 13 43 57 461

Zakład Produkcji Wód: ☎ 13 43 57 428 ☎ 13 43 57 477



- Wykonawca w ofercie musi podać cenę netto i brutto. Podane ceny obejmować będą wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia, w tym transport urządzeń oraz materiały eksploatacyjne. Podana cena nie będzie podlegać negocjacji.
- cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją całości zamówienia,
- cenę oferty należy ująć w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego) podając ją cyfrowo i słownie.

VIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zawarł w § 9 umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do Zapytania cenowego.
- Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5,00 % ceny brutto całkowitej podanej w ofercie.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Projekt zabezpieczenia należy przesłać Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy z uwagi na to, iż projekt zabezpieczenia wymaga akceptacji Zamawiającego.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione wg wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniężnej,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **BNP Paribas Bank Polska S.A., Nr rachunku: 92 1600 1462 1883 2178 6000 0001.**
- W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na okres wykonania umowy oraz udzielonej rękojmi i gwarancji.

IX. Środki komunikacji elektronicznej przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami:

- Zamawiający wyznacza następującą osobę do kontaktu z wykonawcami:
 - Pani Magdalena Gnap tel.: 607-094-380, e-mail: m.gnap@uzdrowisko-rymanow.com.pl.
- Kontakt telefoniczny od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00.
- Każdy z Wykonawców może zgłosić Zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej, najpóźniej





Uzdrowisko Rymanów S.A.
ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój



Zarząd: ☎ 13 43 57 401

Biuro Obsługi Kuracjusza: ☎ 13 43 57 461

Zakład Produkcji Wód: ☎ 13 43 57 428 ☎ 13 43 57 477

na jeden dzień przed terminem wizji mailem lub telefonicznie. Wizja lokalna służy tylko i wyłącznie do sprawdzenia i oceny faktycznej przyszłego terenu robót.

Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

Z poważaniem

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 - Wykaz osób
- Załącznik nr 4 - Wykaz usług
- Załącznik nr 5 - Wzór umowy

Otrzymują:

- 1 x wg rozdzielnika.
- 1 x strona internetowa: w ww. [uzdrowisko-rymanow.com.pl/uzdrowisko/ogloszenia/](http://www.uzdrowisko-rymanow.com.pl/uzdrowisko/ogloszenia/)
- 1 x A/a.

